

コインパーキング用地を ご紹介下さい！！

当社の借り上げだから安心！
機械代などの初期費用も一切かかりません！！

当社コインパーキングと他社の比較

	当社	他社CP
賃料(都市部)	安い 都市部の場合、他社より劣る場合が多い	高い 稼働率の高い都市部に強い
賃料(郊外)	同等 案件により当社が高く提示する場合もある	同等 稼働率の低い郊外には消極的
提案台数	6台程度 日貸しで回転をしづらい為	2台～可能 時間貸しで回転が見込める為
アスファルト舗装	必要なし 未舗装のまま運営しますので 初期投資もかかりません	必須 フラップ(ロック板)を使用しますので未舗装の土地は オーナー様のご負担でアスファルト舗装が必要
路盤の損傷	少ない フラップ(ロック板)等を使用せず、 砂利のまま運営します。	激しい アスファルト舗装をし、フラップ(ロック板)を 設置する為
解約ペナルティ	必要なし 6ヶ月前に通知して下さい。違約金はありません。	あり 契約内容によっては、違約金が発生
地主様負担	不要(0円) 造成する際は、当社負担	場合により 必要 土地の状態や、契約内容による
仲介手数料	毎月の管理手数料 契約が続く限り毎月お支払	一度きり 賃料の半月分/もしくは1ヵ月相当の賃料をお支払
月極併用	可能	可能 ※会社によります
転賃	可能	可能
地主様との 関係維持	可能 次の事業計画を募集しながら運営可能	可能
賃料 モデルケース (同条件の土地の場合)	11,600円/台×50台 =賃料580,000円(月額) ※アスファルト舗装を行わないので、 地主様の負担する費用はありません	※ゲート式の場合 15,000円/台×44台 =賃料660,000円(月額) ※ゲート式では機械設置スペースにより台数が減ります ※アスファルト舗装費約¥6,000,000は 地主様負担となります

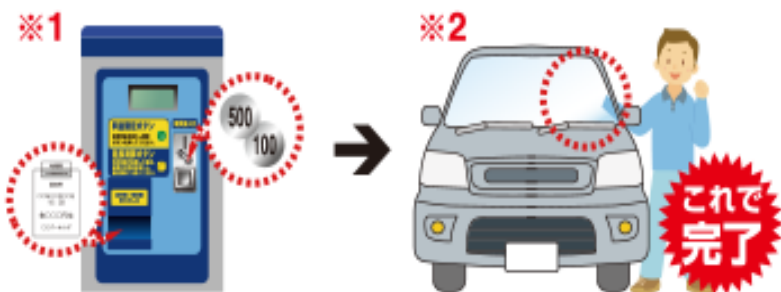
つまり

砂利のままでも運営可能な当社コインパーキングは、
次の事業計画の募集をしながら収入も得られるため、
メリットの高いコインパーキングになります。

愛知宅建協会会員様へ

画期的！！ フラップ板のないコインパーキング

場内の駐車券販売機にて駐車チケットを購入。 ※1
チケットをフロントガラス内側に貼り付ける。 ※2



**毎月
管理手数料
をお支払い
します！！**

管理手数料 一例(お支払い額は参考です。)

※1ヶ月賃料査定額が50万円、駐車台数が20台の物件の場合

※管理手数料の算出は個々の物件によって異なります

駐車場台数

1台当たり料金



×20台

× ￥1,250 = ￥25,000-

地域密着営業で大手の囲い込みを迎え撃つ！

地主様の資産活用のあり方は多種多様。

だから、当社のコインパーキング契約は解約ペナルティがありません。

大手不動産会社の手法は囲い込みの傾向が日増しに強まっています。契約に縛りを加え、本来、地主を笑顔にするための資産の有効活用から遠く離れたものになっているものも多く見かけます。

当社は、地域密着の宅建協会会員の皆様の営業活動を通し、その地域の皆様を笑顔にするための提案を行いたいと考えます。

そのため、これまでのスクラップ&ビルド型のコインパーキング事業を抜本的にみなおし、地球に優しく、お財布にも優しいノンフラップ板のコインパーキングを提供し、地主様がいつか土地の売却をご検討されるに至った時に、すぐに行動に移せるよう、解約ペナルティも排除しております。

また、地域の皆様と共存共栄していくという考えのもと、収益の一部を愛知宅建サポート(株)を通じ、環境事業に役立てております。